

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **FM DEVELOPPEMENT**

Forme juridique : Société coopérative

Adresse : Avenue Télémaque

N° : 33

Boîte :

Code postal : 1190

Commune : Forest

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet :

Adresse e-mail :

Numéro d'entreprise

0455.941.273

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

07-09-1995

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 16-06-2022

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2021

au

31-12-2021

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2020

au

31-12-2020

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

M-app 6.2, M-app 6.3, M-app 6.4, M-app 6.5, M-app 6.6, M-app 7, M-app 8, M-app 9, M-app 10, M-app 12, M-app 13, M-app 14, M-app 15, M-app 16

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

De Winter Benoit

Allée des Tarins 9

6280 Gerpinnes

BELGIQUE

Début de mandat :

Fin de mandat :

Administrateur

Facco Giorgio

Rue des nations unies 22

7140 Morlanwelz (Mariemont)

BELGIQUE

Début de mandat :

Fin de mandat :

Administrateur

Finn Gregory

Rue Van Zuylen 24

1180 Uccle

BELGIQUE

Début de mandat :

Fin de mandat :

Administrateur

Facco Laura

Rue des Nations Unies 22

7140 Morlanwelz (Mariemont)

BELGIQUE

Début de mandat : 2008-06-04

Fin de mandat :

Administrateur

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20		
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>201.016</u>	<u>106.332</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	6.520	9.781
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	164.936	69.513
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	3.236	4.319
Mobilier et matériel roulant		24	132.928	63.753
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	28.772	1.441
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	29.559	27.038
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>1.057.400</u>	<u>878.824</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	878.866	586.703
Créances commerciales		40	873.866	567.962
Autres créances		41	5.000	18.741
Placements de trésorerie		50/53	51.178	51.185
Valeurs disponibles		54/58	122.953	236.477
Comptes de régularisation		490/1	4.403	4.458
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	1.258.415	985.156

		Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF					
CAPITAUX PROPRES					
Apport					
	Disponible		10/15	763.684	618.202
	Indisponible		10/11	93.592	93.592
Plus-values de réévaluation					
Réserves					
	Réserves indisponibles		110		
	Réserves statutairement indisponibles		111	93.592	93.592
	Acquisition d'actions propres		12		
	Soutien financier		13	1.859	1.859
	Autres		130/1	1.859	1.859
	Réserves immunisées		1311	1.859	1.859
	Réserves disponibles		1312		
			1313		
			1319		
			132		
			133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)		14	668.233	522.751
Subsides en capital					
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net					
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS					
Provisions pour risques et charges					
	Pensions et obligations similaires		15		
	Charges fiscales		19		
	Grosses réparations et gros entretien		16		
	Obligations environnementales		160/5		
	Autres risques et charges		160		
Impôts différés					
			161		
			162		
			163		
			164/5		
			168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	494.731	366.953
Dettes à plus d'un an		17	90.300	47.124
Dettes financières		170/4	90.300	47.124
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3	90.300	47.124
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus		42/48	404.432	317.973
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	28.073	21.762
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	198.757	232.632
Fournisseurs		440/4	198.757	232.632
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	102.601	63.580
Impôts		450/3	43.176	304
Rémunérations et charges sociales		454/9	59.425	63.275
Autres dettes		47/48	75.000	
Comptes de régularisation		492/3		1.856
TOTAL DU PASSIF		10/49	1.258.415	985.156

COMPTE DE RÉSULTATS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	909.036	660.125
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		2.257.711
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		1.597.586
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62	565.498	560.649
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	51.256	40.470
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	1.919	1.748
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A	21.181	27.000
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	269.182	30.258
Produits financiers		75/76B	0	0
Produits financiers récurrents		75	0	0
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		65/66B	2.174	1.560
Charges financières récurrentes		65	2.174	1.560
Charges financières non récurrentes		66B		
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	267.009	28.698
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77	46.527	-2.237
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	220.481	30.935
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	220.481	30.935

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	743.233	522.751
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	220.481	30.935
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	522.751	491.817
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		
Affectation aux capitaux propres	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	668.233	522.751
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7	75.000	
Rémunération de l'apport	694	75.000	
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	30.015
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039	13.705	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	16.310	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	20.234
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	3.260	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109	13.705	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	9.790	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)	6.520	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	654.378
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	143.419	
Cessions et désaffectations	8179	250.076	
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	547.721	
Plus-values au terme de l'exercice			
	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice			
	8329P	XXXXXXXXXX	584.864
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	47.996	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	250.076	
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	382.784	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	164.936	

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXX	27.038

Mutations de l'exercice

Acquisitions

8365	2.521	
------	-------	--

Cessions et retraits

8375		
------	--	--

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8385		
--------------	--	--

Autres mutations

(+)/(-) 8386		
--------------	--	--

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

8395	29.559	
------	--------	--

Plus-values au terme de l'exercice

8455P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

Mutations de l'exercice

Actées

8415		
------	--	--

Acquises de tiers

8425		
------	--	--

Annulées

8435		
------	--	--

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8445		
--------------	--	--

Plus-values au terme de l'exercice

8455		
------	--	--

Réductions de valeur au terme de l'exercice

8525P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

Mutations de l'exercice

Actées

8475		
------	--	--

Reprises

8485		
------	--	--

Acquises de tiers

8495		
------	--	--

Annulées à la suite de cessions et retraits

8505		
------	--	--

Transférées d'une rubrique à une autre

(+)/(-) 8515		
--------------	--	--

Réductions de valeur au terme de l'exercice

8525		
------	--	--

Montants non appelés au terme de l'exercice

8555P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

Mutations de l'exercice

(+)/(-) 8545		
--------------	--	--

Montants non appelés au terme de l'exercice

8555		
------	--	--

VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE

(28)	29.559	
------	--------	--

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent					
Nombre moyen de travailleurs	100	13	5,3	16,2	
Nombre d'heures effectivement prestées	101	20.946	6.159	27.105	
Frais de personnel	102	437.001	128.497	565.498	

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	13	5	16,2
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	9	3	10,8
Contrat à durée déterminée	111	4	2	5,4
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	9	4	11,5
de niveau primaire	1200	2		2
de niveau secondaire	1201	5	2	6,2
de niveau supérieur non universitaire	1202	1		1
de niveau universitaire	1203	1	2	2,3
Femmes	121	4	1	4,7
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	1		1
de niveau supérieur non universitaire	1212	2		2
de niveau universitaire	1213	1	1	1,7
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	9	5	12,2
Ouvriers	132			
Autres	133	4		4

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	5	1	5,9
305	4	3	5,9

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	