

**COMPTES ANNUELS ET AUTRES DOCUMENTS À  
DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS**

**DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)**

Dénomination: **FM DEVELOPPEMENT**

Forme juridique: Société coopérative à responsabilité limitée

Adresse: Avenue Télémaque

N°: 33

Boîte:

Code postal: 1190

Commune: Forest

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise

BE 0455.941.273

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

07-09-1995

COMPTES ANNUELS EN EUROS approuvés par l'assemblée générale du

25-06-2020

et relatifs à l'exercice couvrant la période du

01-01-2019

au

31-12-2019

Exercice précédent du

01-01-2018

au

31-12-2018

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 2.2, A 6.2, A 6.5, A 6.6, A 6.7, A 6.8, A 6.9, A 7.1, A 7.2, A 8, A 9, A 10, A 11, A 13, A 14, A 15, A 16, A 17, A 18, A 19

**Ce compte annuel ne concerne pas une société soumise aux dispositions du nouveau Code des sociétés et associations du 23 mars 2019.**

<p style="text-align: center;"><b>LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE</b></p>
--

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise

**DE WINTER** Benoit

Allée des Tarins 9  
6280 Gerpinnes  
BELGIQUE

Administrateur

**FINN** Gregory

Rue Van Zuylen 24  
1180 Uccle  
BELGIQUE

Administrateur

**FACCO** Giorgio

Rue des nations unies 22  
7140 Morlanwelz (Mariemont)  
BELGIQUE

Administrateur

**FACCO** Laura

Rue des Nations Unies 22  
7140 Morlanwelz (Mariemont)  
BELGIQUE

Début de mandat: 04-06-2008

Administrateur

**COMPTES ANNUELS**

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	<b>ACTIF</b>		
	<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>		
	20		
	<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		
	21/28	<b>110.560,4</b>	<b>79.423,47</b>
6.1.1	21	<b>13.049,8</b>	<b>2.248,34</b>
6.1.2	22/27	<b>74.872,87</b>	<b>53.360,75</b>
	22		
	23	1.976,84	2.008,69
	24	70.972,81	51.352,06
	25		
	26	1.923,22	
	27		
6.1.3	28	<b>22.637,73</b>	<b>23.814,38</b>
	29/58	<b>902.301,72</b>	<b>839.200,46</b>
	<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		
	29		
	290		
	291		
	3		
	30/36		
	37		
	40/41	<b>805.855,06</b>	<b>726.439</b>
	40	787.794,67	707.766,69
	41	18.060,39	18.672,31
	50/53	<b>51.190,28</b>	<b>51.161,16</b>
	54/58	<b>45.138,98</b>	<b>60.355,3</b>
	490/1	<b>117,4</b>	<b>1.245</b>
	20/58	<b>1.012.862,12</b>	<b>918.623,93</b>
	<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		

N°	BE 0455.941.273	A 3.2
----	-----------------	-------

Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
	<b>PASSIF</b>		
	<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
	10/15	<b>587.267,83</b>	<b>577.537,22</b>
	<b>Capital</b>		
	10	<b>93.592,01</b>	<b>93.592,01</b>
	Capital souscrit	100	168.592,01
	Capital non appelé	101	75.000
	<b>Primes d'émission</b>	11	
	<b>Plus-values de réévaluation</b>	12	
	<b>Réserves</b>	13	<b>1.859,2</b>
	Réserve légale	130	1.859,2
	Réserves indisponibles	131	
	Pour actions propres	1310	
	Autres	1311	
	Réserves immunisées	132	
	Réserves disponibles	133	
	<b>Bénéfice (Perte) reporté(e)</b>	<b>14</b>	<b>482.086,01</b>
	(+)/(-)	<b>491.816,62</b>	
	<b>Subsides en capital</b>	15	
	<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>	19	
	<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>	16	
	<b>Provisions pour risques et charges</b>	160/5	
	Pensions et obligations similaires	160	
	Charges fiscales	161	
	Grosses réparations et gros entretien	162	
	Obligations environnementales	163	
	Autres risques et charges	164/5	
	<b>Impôts différés</b>	168	
	<b>DETTES</b>	17/49	<b>341.086,71</b>
	<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.3	<b>14.193,38</b>
	Dettes financières	170/4	14.193,38
	Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées	172/3	14.193,38
	Autres emprunts	174/0	
	Dettes commerciales	175	
	Acomptes reçus sur commandes	176	
	Autres dettes	178/9	
	<b>Dettes à un an au plus</b>	6.3	<b>326.697,69</b>
	Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	42	21.280,11
	Dettes financières	43	
	Etablissements de crédit	430/8	
	Autres emprunts	439	
	Dettes commerciales	44	221.790,49
	Fournisseurs	440/4	221.790,49
	Effets à payer	441	
	Acomptes reçus sur commandes	46	
	Dettes fiscales, salariales et sociales	45	59.627,09
	Impôts	450/3	10.268,32
	Rémunérations et charges sociales	454/9	49.358,77
	Autres dettes	47/48	24.000
	<b>Comptes de régularisation</b>	492/3	<b>195,64</b>
	<b>TOTAL DU PASSIF</b>	10/49	<b>918.623,93</b>

## COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits et charges d'exploitation</b>				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	686.437,59	656.406,49
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70	1.869.272,73	1.683.325,42
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61	1.182.835,14	1.026.918,93
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.4	62	630.208,12	531.950,13
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	41.057,97	30.664,09
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	1.747,87	1.747,87
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		17.800,4
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>13.423,63</b>	<b>74.244</b>
<b>Produits financiers</b>	6.4	75/76B	<b>12.900,28</b>	<b>59,56</b>
Produits financiers récurrents		75	12.900,28	59,56
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
<b>Charges financières</b>	6.4	65/66B	<b>919,36</b>	<b>1.011,09</b>
Charges financières récurrentes		65	919,36	1.011,09
Charges financières non récurrentes		66B		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>25.404,55</b>	<b>73.292,47</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>		67/77	<b>15.673,94</b>	<b>26.344,64</b>
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>9.730,61</b>	<b>46.947,83</b>
<b>Prélèvements sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>9.730,61</b>	<b>46.947,83</b>

N°	BE 0455.941.273	A 5
----	-----------------	-----

## AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>491.816,62</b>	<b>506.086,01</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	9.730,61	46.947,83
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	482.086,01	459.138,18
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>		791/2		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>491.816,62</b>	<b>482.086,01</b>
<b>Intervention d'associés dans la perte</b>		794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>		694/7		<b>24.000</b>
Rémunération du capital		694		24.000
Administrateurs ou gérants		695		
Employés		696		
Autres allocataires		697		

N°	BE 0455.941.273	A 6.1.1
----	-----------------	---------

**ANNEXE**  
**ETAT DES IMMOBILISATIONS**

**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Acquisitions, y compris la production immobilisée

Cessions et désaffectations

Transferts d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Valeur d'acquisition au terme de l'exercice**

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**Mutations de l'exercice**

Actés

Repris

Acquis de tiers

Annulés à la suite de cessions et désaffectations

Transférés d'une rubrique à une autre

(+)/(-)

**Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice**

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8059P	XXXXXXXXXXXX	13.705
8029	16.310	
8039		
8049		
8059	30.015	
8129P	XXXXXXXXXXXX	11.456,66
8079	5.508,54	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	16.965,2	
21	13.049,8	



N°	BE 0455.941.273	A 6.1.2
----	-----------------	---------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199P	XXXXXXXXXXXX	<b>582.277,77</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	57.061,55	
Cessions et désaffectations	8179	16.802,63	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8189		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8199	<b>622.536,69</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259P	XXXXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8249		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8259		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329P	XXXXXXXXXXXX	<b>528.917,02</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8279	35.549,43	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	16.802,63	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8319		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8329	<b>547.663,82</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	22/27	<b>74.872,87</b>	

N°	BE 0455.941.273	A 6.1.3
----	-----------------	---------

### IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Acquisitions

Cessions et retraits

Transferts d'une rubrique à une autre

Autres mutations

Valeur d'acquisition au terme de l'exercice

Plus-values au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Acquises de tiers

Annulées

Transférées d'une rubrique à une autre

Plus-values au terme de l'exercice

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Actées

Reprises

Acquises de tiers

Annulées à la suite de cessions et retraits

Transférées d'une rubrique à une autre

Réductions de valeur au terme de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

Mutations de l'exercice

Montants non appelés au terme de l'exercice

**VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE**

Codes	Exercice	Exercice précédent
8395P	XXXXXXXXXXXX	23.814,38
8365		
8375	1.176,65	
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	22.637,73	
8455P	XXXXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
28	22.637,73	

N°	BE 0455.941.273	A 6.3
----	-----------------	-------

## ETAT DES DETTES

### VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE

**Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année**

Codes	Exercice
42	<b>15.790,42</b>
8912	<b>2.308,25</b>
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

**Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir**

**Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir**

### DETTES GARANTIES

#### Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes salariales et sociales

Autres dettes

#### Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges

#### Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières

Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées

Autres emprunts

Dettes commerciales

Fournisseurs

Effets à payer

Acomptes reçus sur commandes

Dettes fiscales, salariales et sociales

Impôts

Rémunérations et charges sociales

Autres dettes

#### Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

N°	BE 0455.941.273	A 6.4
----	-----------------	-------

## RÉSULTATS

### PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

### PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

#### Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

#### Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

### RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	13,8	13,8
76		
76A		
76B		
66		<b>17.800,4</b>
66A		17.800,4
66B		
6503		

N°	BE 0455.941.273	A 12
----	-----------------	------

## BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

218

### Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP)	
		(exercice)	(exercice)	(exercice)	(exercice précédent)	
Nombre moyen de travailleurs	100				ETP	13,8 ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101				T	24.794 T
Frais de personnel	102				T	531.950,13 T

A la date de clôture de l'exercice	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs</b>	105			
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110			
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120			
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121			
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213			
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130			
Employés	134			
Ouvriers	132			
Autres	133			

### Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Entrées</b> Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205			
<b>Sorties</b> Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305			

### Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	